

HAPPY HOME CO-OP. HSG.SOC.LTD.

REG. NO. TNA(TNA)HSG/TC/6877/94-95

BLDG. NO. D/116 TO D/139, SECTOR-26, VASHI, NAVI MUMBAI - 400703

Date - 27th August 2026

दिनांक ३०.०८.२०२६ रोजी आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या शुद्धपत्रिके बाबत

दिनांक २६.०८.२०२६ रोजी सोसायटीतील काही सभासद, विकासकाचे कायदेशीर सल्लागार तसेच सोसायटीचे पीएमसी (PMC) व कायदेशीर सल्लागार यांच्या उपस्थितीत मसुदा विकास करार (Draft DA) मधील महत्वाच्या तरतुदींवर चर्चा करण्यासाठी एक बैठक आयोजित करण्यात आली होती.

सदर सभेत सभासदानी सूचित केले की विकासकाने या अगोदर मान्य केलेल्या प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाल आणि टेंडर मधील अटी मसुदा विकास करार (Draft DA) समाविष्ट केल्यावर आमची सदर विकास करारास येणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूरी देऊ.

त्यानुसार ३०.०८.२०२६ च्या विशेष सर्वसाधारण सभेत सर्व मुद्द्यावर चर्चा केली जाईल आणि त्याची खात्री झाल्यावरच त्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात येईल.

Corrigendum Notice to the Special General Body Meeting Scheduled on 30.08.2026

A meeting was organized on 26.08.2026 between certain members of the Society and Legal Consultant of developer along with our PMC & Legal Advisor to discuss important provisions of the Draft Development Agreement (DA).

During the meeting, the members informed us that they would approve the proposed Draft Development Agreement at the forthcoming Special General Body Meeting only after the terms and conditions contained in the agreed Tender Document are incorporated into the Development Agreement by the developer.

Accordingly, all relevant issues will be discussed in detail at the Special General Body Meeting scheduled on 30.08.2026, and the Development Agreement will be considered for approval only after verification and confirmation of the agreed terms and conditions, following the consensus of the members.

FOR HAPPY HOME CO-OP.
HOUSING SOCIETY LTD.


SECRETARY

