

HAPPY HOME CO-OP. HSG.SOC.LTD.

REG. NO. TNA(TNA)HSG/TC/6877/94-95

BLDG. NO. D/116 TO D/139, SECTOR-26, VASHI, NAVI MUMBAI - 400703

दिनांक: १९-०९-२०२६

विषय: विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

आदरणीय सभासदगण,

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, 1960 मधील तरतुदीनुसार आपल्या संस्थेच्या पुनर्विकासासंदर्भातील बाबींवर चर्चा करून निर्णय घेण्यासाठी संस्थेची **विशेष सर्वसाधारण सभा** आयोजित करण्यात येत आहे. सभेतील विषयांवर सामूहिक निर्णय अपेक्षित असल्याने सर्व सभासदांनी उपस्थित राहणे अत्यंत महत्वाचे आहे.

सभेचा तपशील

- दिनांक: 27 सप्टेंबर 2026
- वेळ: सकाळी 11:30 वाजता
- स्थळ: स्वामी विवेकानंद स्कूल, सेक्टर 26, वाशी

सभेचा अजेंडा

1. पुनर्विकास कराराच्या अंतिम मसुद्यास मंजूरी देणे.
2. अंतिम विकास करारावर समितीला स्वाक्षरी करण्यास मंजूरी देणे.
3. कराराच्या अंमलबजावणीसाठी संस्थेच्या सभासदांमधून दोन साक्षीदारांना मंजूरी देणे.
4. शेजारील सोसायटीसोबत विलिनीकरण / क्लस्टर पुनर्विकास प्रस्तावास मंजूरी देणे.

महत्वाच्या सूचना

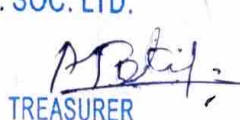
1. सभासदांनी नोंद घ्यावी की, याच अजेंडासंदर्भात दिनांक 30 ऑगस्ट 2026 रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या पुढील कार्यवाहीचा भाग म्हणून ही सभा आयोजित करण्यात येत आहे. सदर सभेमध्ये विषयाचा पुनर्विचार करून मंजूरीसाठी नव्याने सभा बोलविण्याची विनंती सभासदांनी केली होती. त्यानुसार संस्थेच्या नोंदणीकृत उपविधींतील लागू तरतुदीनुसार ही सूचना देण्यात येत आहे.
2. प्रत्येक सदनिकेतून (फ्लॅटमधून) केवळ एकच व्यक्ती, मग ती मूळ सभासद अथवा सहयोगी सभासद असो, सभेस उपस्थित राहू शकेल.
3. पुनर्विकासाशी संबंधित सल्लागार व तज्ज्ञ सभेदरम्यान उपस्थित राहतील.
4. सभा पार पाडण्यासाठी संस्थेच्या उपविधीनुसार आवश्यक गणपूर्ती (Quorum) असणे आवश्यक आहे. सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित राहावे, ही विनंती.
5. आपल्या संस्थेच्या यशस्वी पुनर्विकासासाठी आपली उपस्थिती व सूचना अत्यंत महत्वाच्या आहेत. त्यामुळे सर्व सभासदांनी या महत्त्वपूर्ण सभेस प्राधान्याने उपस्थित राहावे, ही नम्र विनंती.

व्यवस्थापन समितीच्या आदेशानुसार

FOR HAPPY HOME CO-OP. HSG. SOC. LTD.


CHAIRMAN


SECRETARY


TREASURER



HAPPY HOME CO-OP. HSG.SOC.LTD.

REG. NO. TNA(TNA)HSG/TC/6877/94-95

BLDG. NO. D/116 TO D/139, SECTOR-26, VASHI, NAVI MUMBAI - 400703

Date: 19-Sep-2026

Subject: Notice of Special General Meeting

Dear Members,

Notice is hereby given that a Special General Meeting (SGM) of the Society will be held in accordance with the provisions of the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960, to discuss and decide upon matters relating to the redevelopment of the Society. As the agenda involves important decisions requiring the collective approval of members, your attendance and participation are requested.

Meeting Details

- Date: 27 September 2026
- Time: 11:30 a.m.
- Venue: Swami Vivekanand School, Sector 26, Vashi

Agenda

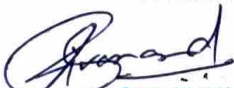
1. To consider and approve the final draft Development Agreement.
2. To consider and approve the authorization of the Managing Committee to execute and sign the final Development Agreement.
3. To approve the appointment of two Society members as witnesses for the execution of the agreement.
4. To approve the proposal of amalgamation / cluster redevelopment with neighbouring society.

Important Notes

1. Members may note that this Special General Meeting is being convened in continuation of the Special General Meeting held on 30 August 2026 for the same agenda items. During that meeting, members requested that the matter be placed before a fresh meeting for reconsideration and approval. Accordingly, this Notice is being issued under the applicable provisions of the Society's registered Byelaws governing such reconvened Special General Meetings.
2. Only one representative per flat, whether a Principal Member or an Associate Member, shall attend the meeting.
3. Advisors and consultants associated with the redevelopment project will be present during the meeting to provide necessary clarifications and assistance.
4. The meeting shall proceed only upon the presence of the requisite quorum as prescribed under the Society's Byelaws. Members are requested to be present on time.
5. Your presence and participation are important for ensuring the successful redevelopment of the Society. Members are therefore requested to attend the meeting and contribute to the decision-making process.

By Order of the Managing Committee

FOR HAPPY HOME CO-OP. HSG. SOC. LTD.


CHAIRMAN


SECRETARY


TREASURER

